**■ UI/UX 요구 사항 명세서**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 등록된 매물 리스트가 보이는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 등록된 매물에 대한 매물번호와 매물 제목과 상태를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물 리스트에 대해 검색할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 페이지를 넘길 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 게시글 선택시 매물에 대한 자세한 정보가 팝업으로 뜬다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 등록된 매물게시글에 대한 정보가 든 팝업화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 선택한 매물에 대한 자세한 정보가 조회된다. | | |
|  | 해당 매물을 삭제 할 수 있다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 승인대기 중인 매물 게시글에 대한 리스트 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 승인 대기중인 매물에 대한 제목과 작성자, 작성일과 상태를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물 리스트에 대해 검색할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 페이지를 넘길 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 게시글 선택시 매물에 대한 정보가 담긴 게시글로 넘어간다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 승인 대기중인 리스트에서 게시글을 한 개 선택할 시 뜨는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 해당 매물에 대한 자세한 정보를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물을 올린 공인중개사나 회원의 정보를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 회원의 공인인증서 등록여부와 블랙리스트 등록 여부를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 금액에서 버튼을 누를 시 해당 지역 시세보기 창으로 넘어 갈 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 추가 옵션을 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 교통과 편의시설, 보안, 고도를 지도 데이터를 이용하여 자동으로 계산할 수 있다. | | |
|  | 해당 매믈의 전체점수와 평균 점수를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물을 등록 승인 할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물을 삭제 할 수 있다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 해당 매믈의 금액에서 해당 지역 시세보기 창으로 넘어갈 시 뜨는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 해당 지역의 지도를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 지역에 대한 시세를 조회할 수 있다. | | |
|  | 해당 지역의 시, 구, 해당 동에 대한 매물 시세를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 지역의 시, 구, 해당 동에 대한 매물 시세를 볼 수 있다. | | |
|  | 그래프의 단위는 만원이다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 허위 매물 신고 내역에 대한 리스트 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 허위 신고를 받은 매물에 대한 제목과 신고자, 작성일과 상태를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물 리스트에 대해 검색할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 페이지를 넘길 수 있다. | | |
|  | 해당 매물에 대한 게시글 선택시 매물에 대한 정보가 담긴 팝업으로 넘어간다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 허위 매물 신고 리스트에서 한 게시글 선택시 뜨는 팝업 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 해당 매물에 대한 간략한 정보를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 신고 사유와 신고 내역을 볼 수 있다. | | |
|  | 매물 자세히 보기 선택시 해당 매물에 대한 조회페이지로 넘어간다. | | |
|  | 집주인 연락 버튼을 누를시 해당 매물의 게시자의 개인 번호로 연락이 간다. | | |
|  | 해당 매물의 신고가 승인되지 않으르 경우 정상매물 버튼을 눌러 다시 등록 상태로 돌아가게 할 수 있다. | | |
|  | 해당 매물의 신고가 승인될 경우 허위 매물 버튼을 눌러 해당 매물을 허위 매물에 등록 할 수 있다. | | |
|  | 취소 버튼을 누를시 팝업창이 닫히고 전 페이지로 넘어간다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 중개사 승인요청에 대한 리스트화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 등본 인증 신청한 회원에 대한 아이디, 이름, 파일, 상태를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 회원 리스트에 대해 검색할 수 있다. | | |
|  | 해당 회원에 대한 페이지를 넘길 수 있다. | | |
|  | 해당 회원에 대한 게시글 선택시 회원에 대한 정보가 담긴 게시글로 넘어간다. | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 문서 번호 |  | 작성자 |  |
| 최초 작성일 |  | 최종 수정일 |  |
| 액터 | 관리자 | | |
| 기본 상황 | 등본 승인에 대한 리스트화면에서 한 게시글 선택시 뜨는 화면 | | |
| 요구 번호 | 요구 사항 | | |
|  | 등본 승인을 신청한 회원의 정보를 볼 수 있다. | | |
|  | 해당 회원의 등본을 다운로드 받아 확인할 수 있다. | | |
|  | 해당 회원의 등본인증을 승인할 수 있다. | | |
|  | 해당 회원의 등본 인증을 삭제할 수 있다. | | |
|  | 해당 회원이 입력한 상세 정보를 볼 수 있다. | | |